



DEPARTAMENTO DE BIENESTAR SOCIAL MAGALLANES
DIVISIÓN CASAS FISCALES

LISTA CHEQUEO DE MANTENCIÓN CALDERA	OBSERVACIÓN
DRENAR CALDERA	
LIMPIAR FILTRO "Y"	
DESINSTALAR Y LIMPIAR INTERCAMBIADOR SECUNDARIO	
CAMBIO MEMBRANA SEGÚN CORRESPONDA	
DESINSTALAR Y LIMPIAR VÁLVULA TRES VÍAS	
DESINSTALAR Y LIMPIAR FILTRO BOMBA SEGÚN CORRESPONDA	
DESINSTALAR Y LIMPIAR ELECTRODOS Y SENSOR DE LLAMA	
DESINSTALAR Y LIMPIAR QUEMADOR	
DESINSTALAR Y LIMPIAR SONDAS Y SENSORES SEGÚN CORRESPONDA	
DESINSTALAR Y LIMPIAR INTERCAMBIADOR PRIMARIO	
CAMBIO DE JUNTURA INTERCAMBIADOR PRIMARIO	
DESINSTALAR, LIMPIAR Y LUBRICAR EXTRACTOR DE GASES	
DESINSTALAR Y LIMPIAR PURGADOR AUTOMÁTICO	
DESINSTALAR Y LIMPIAR VÁLVULA DE SEGURIDAD	
CAMBIAR SELLOS DE TODOS LOS COMPONENTES	
PUESTA EN MARCHA	
VERIFICAR EMANACIÓN MONÓXIDO DE CARBONO	
VERIFICAR FILTRACIÓN DE GAS	

MANTENEDOR

FECHA:

NOMBRE: _____

RUT: _____

CLASE ____

GARANTÍA ____ MESES

FONO CONTACTO: _____

FIRMA

MORADOR

NOMBRE: _____

RUT: _____

DIRECCIÓN: _____

FIRMA



DEPARTAMENTO DE BIENESTAR SOCIAL MAGALLANES
DIVISIÓN CASAS FISCALES

LISTA DE CHEQUEO MANTENCIÓN RADIADORES Y CIRCUITOS	OBSERVACIÓN
DRENAR LIQUIDO DE RADIADORES	
DESINSTALAR RADIADOR	
LIMPIEZA INTERNA DE RADIADOR	
LIMPIEZA DE CIRCUITO DE ALIMENTACIÓN Y RETORNO POR C/ RADIADOR	
INSTALACIÓN DEL RADIADOR	
PRESURIZACIÓN DEL CIRCUITO DE CALEFACCIÓN	
PURGADO DE RADIADORES	
VERIFICAR FILTRACIONES	
VERIFICAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS VÁLVULAS	
PRUEBA OPERACIONAL	
VERIFICAR CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE C/ RADIADOR	
REGULAR EL FLUJO DEL AGUA ATRAVÉS DE LAS VÁLVULAS DETENTORAS	

MANTENEDOR

FECHA:

NOMBRE: _____

RUT: _____

CLASE ____

GARANTÍA ____ MESES

FONO CONTACTO: _____

FIRMA

MORADOR

NOMBRE: _____

RUT: _____

DIRECCIÓN: _____

FIRMA



DEPARTAMENTO DE BIENESTAR SOCIAL MAGALLANES
DIVISIÓN CASAS FISCALES

LISTA DE CHEQUEO MANTENCIÓN CALEFÓN	OBSERVACIÓN
CAMBIAR MEMBRANA	
LIMPIAR FILTRO DE ADMISIÓN	
DESMONTAR Y LIMPIAR PILOTO O ELECTRODOS SEGÚN CORRESPONDA	
DESMONTAR Y LIMPIAR QUEMADOR	
DESMONTAR Y LIMPIAR CAMISA SERPENTÍN	
LIMPIAR CORTA TIRO	
LIMPIAR SENSORES	
VERIFICAR Y LIMPIAR TERMOCUPLA	
VERIFICAR ESTADOS DE FLEXIBLES DE AGUA Y GAS	
VERIFICAR ESTADO DUCTO DE EVACUACIÓN DE GASES	
PUESTA EN MARCHA	
VERIFICAR EMANACIÓN MONÓXIDO DE CARBONO	
VERIFICAR FILTRACIÓN DE GAS	

MANTENEDOR

FECHA:

NOMBRE: _____

RUT: _____

CLASE ____

GARANTÍA ____ MESES

FONO CONTACTO: _____

FIRMA

MORADOR

NOMBRE: _____

RUT: _____

DIRECCIÓN: _____

FIRMA



DEPARTAMENTO DE BIENESTAR SOCIAL MAGALLANES
DIVISIÓN CASAS FISCALES

LISTA DE CHEQUEO MANTENCIÓN CALEFACTOR	OBSERVACIÓN
DESMONTAR CALEFACTOR	
DESMONTAR, LIMPIAR E INSPECCIONAR CAMISA	
DESMONTAR Y LIMPIAR QUEMADOR	
DESMONTAR Y LIMPIAR PILOTO	
INSPECCIONAR Y LIMPIAR TERMOCUPLA	
VERIFICAR ESTADO DUCTO DE EVACUACIÓN DE GASES	
PUESTA EN MARCHA	
VERIFICAR EMANACIÓN MONÓXIDO DE CARBONO	
VERIFICAR FILTRACIÓN DE GAS	

MANTENEDOR

FECHA:

NOMBRE: _____

RUT: _____

CLASE ____

GARANTÍA ____ MESES

FONO CONTACTO: _____

FIRMA

MORADOR

NOMBRE: _____

RUT: _____

DIRECCIÓN: _____

FIRMA



DEPARTAMENTO DE BIENESTAR SOCIAL MAGALLANES
DIVISIÓN CASAS FISCALES

LISTA DE CHEQUEO MANTENCIÓN TERMO	OBSERVACIÓN
INCOMUNICAR TERMO DE SUMINISTRO DE AGUA Y GAS	
DRENAR LA TOTALIDAD DEL AGUA DEL TERMO	
EFFECTUAR LIMPIEZA INTERIOR	
EFFECTUAR LIMPIEZA A QUEMADOR Y PILOTO	
VERIFICAR ESTADO DEL ÁNODO DE ZINC	
DESMONTAR Y LIMPIAR VÁLVULA DE SEGURIDAD	
COMUNICAR EL TERMO CON LOS SUMINISTRO DE AGUA Y GAS	
VERIFICAR FILTRACIÓN DE GAS Y AGUA	
VERIFICAR EMANACIÓN MONÓXIDO DE CARBONO	

MANTENEDOR

FECHA:

NOMBRE: _____

RUT: _____

CLASE ____

GARANTÍA ____ MESES

FONO CONTACTO: _____

FIRMA

MORADOR

NOMBRE: _____

RUT: _____

DIRECCIÓN: _____

FIRMA



DEPARTAMENTO DE BIENESTAR SOCIAL MAGALLANES
DIVISIÓN CASAS FISCALES

LISTA DE CHEQUEO PARA LIMPIEZA DUCTO DE EVACUACIÓN DE GASES	OBSERVACIÓN
EFFECTUAR LIMPIEZA INTERNA DEL DUCTO	
VERIFICAR LOS PUNTOS DE ANCLAJE DEL DUCTO	
VERIFICAR EL ESTADO DE LOS COMPONENTES DEL DUCTO	

MANTENEDOR

FECHA:

NOMBRE: _____

RUT: _____

CLASE ____

GARANTÍA ____ MESES

FONO CONTACTO: _____

FIRMA

MORADOR

NOMBRE: _____

RUT: _____

DIRECCIÓN: _____

FIRMA